



**TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET**

Pühalepa Osavalla Valitsus  
Vallamaja  
92348 Hiiumaa vald, Tempa küla  
Hiiu maakond

Teie: 15.06.2023 nr 8-4./23-15

Meie: 05.06.2024 nr 16-6/23-05070-005

**Vastus Heltermaa sadama  
detailplaneeringu eskiislahenduse ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
(KSH) aruande eelnõule**

Esitasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 17.05.2024 kirja nr 9-6.1/1074 „Teade detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku kohta (Heltermaa sadam, Heltermaa küla)“. Teavitaste, et Hiiumaa Vallavalitsus korraldab Heltermaa külas asuva Heltermaa sadama detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku väljapaneku 01.06.-30.06.2024.

Planeeringus on kavandatud Heltermaa sadam, Suuremaja-Sadama, Anti ja Unga kinnistute piiride muutmise teel moodustada üks sadama maa (tootmismaa) krunt, lisaks säilitatavatele hoonetele ette nähtud täiendav ehitusõigus kaubasadama hoonete rajamiseks, kavandatud uue kaubakai rajamine ning täiendav juurdepääsutee kaubasadamale. Detailplaneeringuga määratakse ka haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, tehnovõrkude- ja rajatiste paigutus, servituutide ja kitsenduste vajadus, ehitiste arhitektuursed tingimused, lahendatakse ära liikluskorralduse põhimõtted.

TTJA on varasemalt arvamust avaldanud 19.04.2023 kirjaga nr 16-6/23-05070-002 "Ettepanekud Heltermaa sadama detailplaneeringu lähteseisukohtadele".

TTJA on tutvunud detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõuga ning märkused puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Liina Roosimägi  
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Viktoria Burtin +372 620 1751

[viktoria.burtin@ttja.ee](mailto:viktoria.burtin@ttja.ee)